

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024



ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2024 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Максима Горького, 83

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	Фактическая стоимость затрат за 2024
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1	Текущий ремонт	2,50	14 538,80	36 347,00	436 164,00	2 475 964,41
1.2	Техническое обслуживание систем электроснабжения,отопления, водоснабжения и водоотведения	5,85	14 538,80	85 051,98	1 020 623,76	1 108 307,64
1.3	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации	1,65	14 538,80	23 989,02	-287 868,24	УСЛУГА НЕ НАЧИСЛЯЕТСЯ
Итого по техническому обслуживанию		10,00	14 538,80	145 388,00	1 456 787,76	3 584 272,05
2. Аварийного-диспетчерское обслуживание						
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	14 538,80	14 538,80	174 465,60	191 854,38
3. Содержание придомовой территории и общего имущества						
3.1.	Уборка придомовой территории	3,20	14 538,80	46 524,16	558 289,92	575 319,37
3.2.	Уборка мест общего пользования	3,30	14 538,80	47 978,04	575 736,48	600 705,20
3.3.	Дезинсекция и дератизация	0,16	14 538,80	2 326,21	27 914,50	23 442,67
Итого по содержанию придомовой территории		6,66	14 538,80	96 828,41	1 161 940,90	1 199 467,24
4. Управление многоквартирным домом						
4.1.	Управление многоквартирным домом	3,60	14 538,80	52 339,68	628 076,16	628 761,31
5. Услуги специализированных организаций						
5.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,50	14 538,80	50 885,80	610 629,60	610 649,44
5.2	Техническое обслуживание домофонов	0,76	14 538,80	11 049,49	132 593,86	132 280,00
5.3	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,32	14 538,80	4 652,42	55 828,99	55 860,00
5.4	Обслуживание автоматических ворот(паркинг)	0,48	14 538,80	6 978,62	83 743,49	83 740,00
5.6	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,48	14 538,80	6 978,62	83 743,49	83 750,00
5.7	Обслуживание шлагбаума	0,27	14 538,80	3 925,48	47 105,71	47 100,00
ИТОГО по многоквартирному дому		27,07	14 538,80	393 565,32	4 434 915,55	6 617 734,42

Задолженность потребителей на начало года	1 324 652,63
Начислено собственникам/потребителям :	6 042 352,10
за содержание и управление МКД :	4 434 915,55
за коммунальные услуги	1 607 436,55
Оплачено собственником/потребителем	6 033 250,87
Задолженность потребителем на конец года	1 333 753,86

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

2024



ИНФОРМАЦИЯ
о расходах МКД
№ 83 по ул. Максима Горького
за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	10 760,23
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	398 573,12
2.1	По статье "Текущий ремонт"	398 573,12
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	2 475 964,41
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-61 814,00
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	-2 066 631,06

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
1 квартал	Материалы	5 307,00
1 квартал	Ремонт мягкой кровли из ризолина	1 444,23
1 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: примером	2 028,56
1 квартал	Ремонт и восстановление герметизации мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	8 158,65
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	1 324,84
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	2 130,28
1 квартал	Замена уплотнительного кольца диаметром труб: до 150 мм	1 739,30
1 квартал	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой для прочистки труб	26 041,58
1 квартал	Смена ламп	602,81
1 квартал	Смена дверных приборов: петли	14 650,21
1 квартал	Смена дверных приборов: замки	9 843,14
2 квартал	Материалы	40 363,00
2 квартал	Устройство кровель (прикрепление сэндвич панелей)	4 824,11
2 квартал	Устройство металлических листов	10,63

2 квартал	Установка сетки	20 118,32
2 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	681,56
2 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (ремонт доводчика, без замены материала)	994,04
2 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	1 449,15
2 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	2 897,29
2 квартал	Смена вставки	14 485,19
2 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	4 410,84
2 квартал	Разборка бортовых камней: на бетонном основании	4 556,43
2 квартал	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	2 141,06
2 квартал	Исправление профиля оснований: щебеночных с добавлением нового материала	1 188,26
2 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	579,67
2 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	751,52
2 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 094,15
3 квартал	Материалы	85 017,00
3 квартал	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	21 439,47
3 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	21 160,48
3 квартал	Смена вставки	30 277,92
3 квартал	Установка и крепление нащельников	1 889,53
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	1 634,73
3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	1 997,43
3 квартал	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	1 442,82
4 квартал	Материалы	506 349,64
4 квартал	Косметический ремонт МОП 3 и 4 подъезд	196 571,06
4 квартал	Косметический ремонт МОП 1 и 2 подъезд	1 093 314,20
4 квартал	Электромонтажные ремонтно-восстановительные работы	250 000,00
4 квартал	Уборка после пожара	80 000,00
4 квартал	Устройство покрытия из асфальтобетонных смесей	1 605,90
4 квартал	Разборка короба	1 369,74
4 квартал	Монтаж короба	2 713,18
4 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1 981,94
4 квартал	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	576,35
4 квартал	Смена ламп	463,44
4 квартал	Прибор или аппарат (фотореле демонтаж)	1 309,59
4 квартал	Прибор или аппарат (фотореле монтаж)	1 034,17
ИТОГО		2 475 964,41